

**GALERIA NOVA-ARCHICOM
PROJEKT 127 SP. Z O.O.
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9
53-332 WROCŁAW**

**ARCHICOM POZNAŃ SP. Z O.O.
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9
53-332 WROCŁAW**

ZDM-25-107783



Dotyczy: przebudowy układu drogowego w związku z planowaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub usługową na dz. 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, ark.09, obręb Jeżyce na odcinku: ul. K. Janickiego od skrzyżowania z drogą 1 KD-L do ul. J. H. Dąbrowskiego oraz ul. J.H. Dąbrowskiego wydłużenia prawoskrętu do ul. Żeromskiego z korektą zagospodarowania terenu, usunięciem kolizji i organizacją ruchu na odcinku od ul. Janickiego – dysponowanie

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 04.06.2025r. (wpływ do ZDM w dniu r., UNP ZDM-25-) w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu uprzejmie informuje, iż wyraża zgodę na udostępnienie na cele budowlane gruntów oznaczonych geodezyjnie jako:

- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 14** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. K. Janickiego (droga gminna, klasa drogi L);
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 17/1** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/40** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 13/1** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/53** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z);
 - ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/32** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z);
 - ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 12/7** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z);
 - ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/11** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 10/1** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).

- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 8/1** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/46** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z);
 - ul. J.H. Dąbrowskiego / S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/41** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 54/1** – stanowiący pas drogowy ul. J.H. Dąbrowskiego (droga powiatowa, klasa drogi Z).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 09, dz. 1/1** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. J.H. Dąbrowskiego (droga wojewódzka, klasa drogi JP);
 - ul. S. Przybyszewskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP);
 - ul. S. Żeromskiego (droga wojewódzka, klasa drogi GP).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 08, dz. 78/2** – stanowiący pas drogowy ul. K. Janickiego (droga gminna, klasa drogi L).
- **Obręb Jeżyce(21), ark. 08, dz. 133/3** – stanowiący pas drogowy:
 - ul. K. Janickiego (droga gminna, klasa drogi L);
 - w części nieruchomości powierzoną w administracji ZDM.

Działka 133/3 cz., arkusz 08, obręb Jeżyce (21) została powierzona na podstawie §3 Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005r. (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem 2/2012 PMP z dnia 18.06.2012r. ze zm.) w sprawie powierzania jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP pismem GN-XIX.6845.5.15.2024 z dnia 08.05.2024r.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że ww. projektowany układ drogowy należy zrealizować zgodnie z:

- uzgodnionym projektem budowlanym przez ZDM pismem nr ZDM-IU.4110.14.2021.246 z dnia 29.04.2025r.
- zawartą umową partycypacyjną nr IRI.4711.20.2022 z dnia 30.12.2022r.
- aneksem nr 1 do umowy partycypacyjnej nr IRI.4711.20.2022 z dnia 16.02.2024r.
- aneksem nr 2 do umowy partycypacyjnej nr IRI.4711.20.2022 z dnia 01.10.2024r.
- aneks nr 3 do umowy partycypacyjnej nr IRI.4711.20.2022 z dnia 03.02.2025r.

Dodatkowo tut. Zarząd informuje, iż co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac należy wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego.

<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarzad-drog-miejskich,33/zezwozenie-na-zajecie-pasa-drogowego-z-wyjatkami-handlu-i-reklam,1812/>

Naczelnik Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Adresat.
2. DOK, UZ wm
3. IU a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Strzyżewska, Wydział Uzgodnień Zewnętrznych ZDM tel. 61 62 86 592

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl